

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Baugebiet	max. Firtshöhe *
Beschränkung Wo	max. Traufhöhe *
	max. Gebäudehöhe *
Grundflächenzahl	Bauweise
Bauweise	Dachform
	SD = Satteldach
	FD = Flachdach

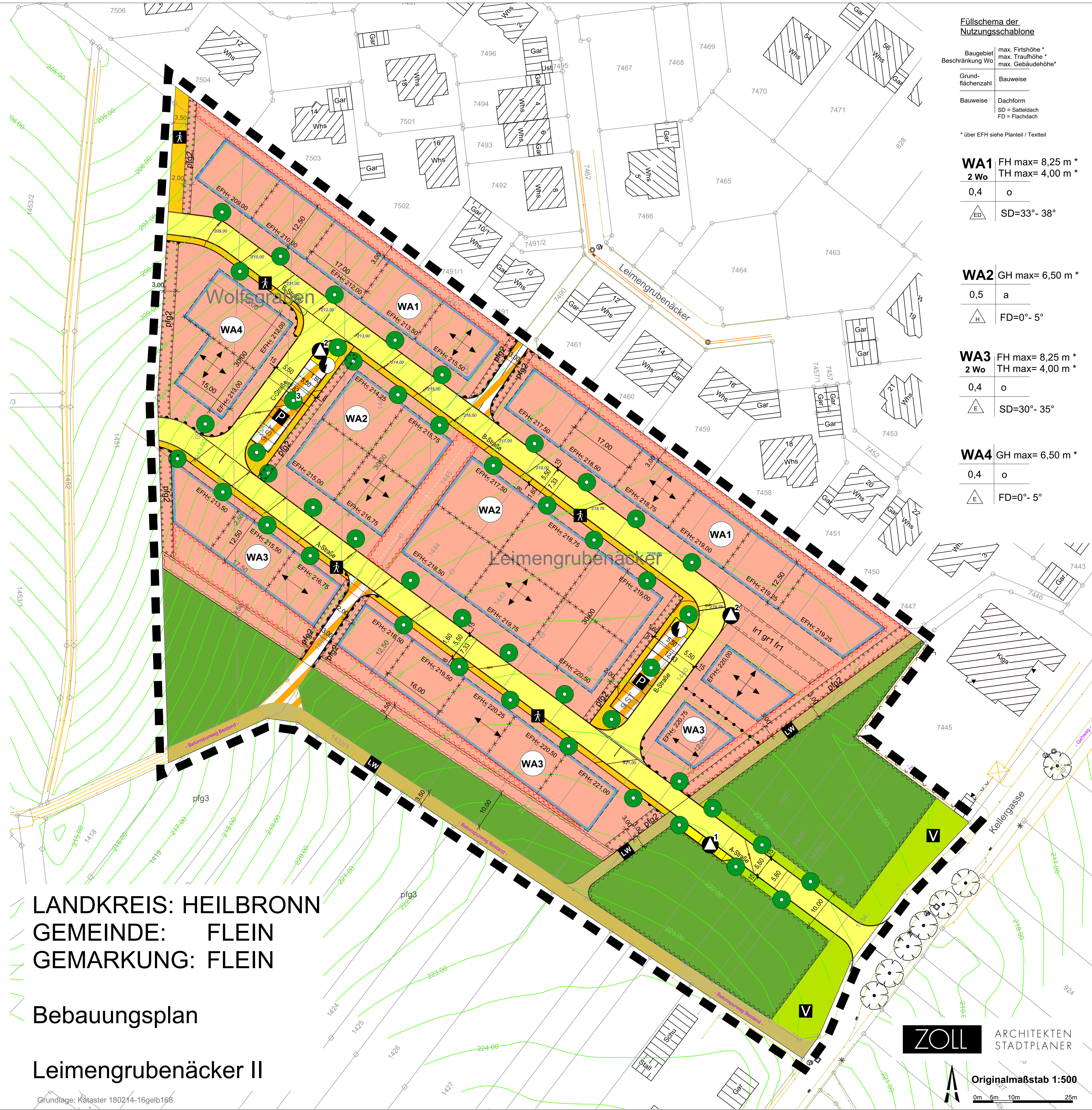
\* über EFH siehe Planenteil / Textteil

**WA1** FH max= 8,25 m \*  
 2 Wo TH max= 4,00 m \*  
 0,4 o  
 ED SD=33°- 38°

**WA2** GH max= 6,50 m \*  
 0,5 a  
 H FD=0°- 5°

**WA3** FH max= 8,25 m \*  
 2 Wo TH max= 4,00 m \*  
 0,4 o  
 E SD=30°- 35°

**WA4** GH max= 6,50 m \*  
 0,4 o  
 E FD=0°- 5°



LANDKREIS: HEILBRONN  
 GEMEINDE: FLEIN  
 GEMARKUNG: FLEIN

Bebauungsplan

Leimengrubenacker II

Grundlage: Kataster 180214-16gelb166

**ZOLL** ARCHITECTEN  
 STADTPLANER

Originalmaßstab 1:500

